

Số: 578/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS; Quyết định số 43/2021/QĐST-DS; Quyết định số 44/2021/QĐST-DS; Quyết định số 45/2021/QĐST-DS; Quyết định số 46/2021/QĐST-DS; Quyết định số 47/2021/QĐST-DS; Quyết định số 48/2021/QĐST-DS; Quyết định số 50/2021/QĐST-DS; Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS; ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 112/NHNo.CG-PGD ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Phòng giao dịch Tân Tập – Chi nhánh huyện Cần Giuộc Đông Long An- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam. V/v phối hợp công tác thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.*

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên ngày 08/5/2024, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã ban hành Thông báo số 557/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1577, tờ bản đồ 4, diện tích 3291 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc.

Hết thời hạn thông báo có 01 công ty nộp hồ sơ đăng ký là:

- Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1F ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh có Chi nhánh tại tỉnh Long An, địa chỉ: số 7, đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Qua xem xét, hồ sơ của công ty đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật. Chấp hành viên căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và lựa chọn Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành là tổ chức thẩm định giá các tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các đương sự, Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Phan Thanh Phú**